

HCNNC

歷史文化北鄰裡委員會

華埠·埃爾普韋布洛·索拉諾峽谷·維克多崗



2019年11月15日週五 - 下午5時45分-晚上7時45分
例行董事會會議

通用董事會會議 · Reunión de la Junta

Grand Star Restaurant, 943 N. Broadway (Sun Mun Way), Los Angeles, CA 90012

會議紀要

I. 致歡迎辭 (下午5時48分)

A. 宣佈會議開始

Don Toy 主席於下午5時48分宣佈會議開始

大約有6名觀眾。一名粵語口譯員、一名翻譯設備技師以及 DONE 的代表 Mario Hernandez 到會。

II. 確定法定人數 (下午5時48分)

A. 點名 -- 在下午5時48分。14名董事會成員到會。具有法定人數。

	出席		出席		出席		出席
Huiling Cai	✓	Tuong Hoang	✓	Phyllis Ling	✓	Steve Rice	✓
Norma Garcia	✓	Ne Hung Hom	✓	Bryce Louie	6:28 到會	Don Toy	✓
Wilson Gee	Absent	Mei Wah Lau	✓	Miho Murai	✓	Esther Woojan	Absent
Paul Hanley	✓	Xiao Ping Liang	✓	Tony Quon	✓	Wai So Yuan	✓
Valerie Hanley	✓						

III. 討論批准 2019 年 10 月 25 日 HCNNC 特別會議紀要以及可能採取的行動。(下午5時51分)

董事會討論: Miho Murai 的更正: 在“舊的業務”項下, 她表示對在預算委員會任職感興趣。

動議: 批准 2019 年 10 月 25 日 HCNNC 特別會議紀要, 連同 Miho Murai 的更正 (Miho Murai 動議, Mei Wah Lau 復議)。

公眾評論: 無。

動議投票: 13 人讚成, 1 人不合格 (HuilingCai)。動議通過。

IV. 公眾對非議程項目的評論 (下午5時54分)

A. 公眾對非議程項目的評論 (每位發言人最多兩分鐘)

Raymond Yu –Broadway/Bernard 的信號燈需要升級到 12 英寸的大信號燈頭。

Iciar Rivera – 有興趣在土地使用委員會任職。她提供了自己的資格背景, 包括在 HCNC 的 LUC 任職以及參加 PlanCheckNC 會議。

Bill Chin – 請求在 842 N Beaudry Ave 的電線桿上使用帶有自動光電管的“自動眼鏡蛇”航拍燈, 或者在 Alpine 與 Figueroa Terrance 之間的 Beaudry 上安裝更高強度的照明。報告在 College 節大橋以及在 Beaudry/Sunset 安全島的燈燒掉了。

V. 社區/政府報告和公告 (晚上6時01分)

A. 洛杉磯市議會地區代表- 無。

B. 公共安全- 無。

C. 其他政府部門/機構, 包括鄰里賦權部代表

Mario Hernandez (DONE) – 2020 年人口普查在線，要求每一個 NC 有 2 名聯絡員。11 月 19 日晚上 6 時 30 分至 8 時 30 分進行培訓，不需要董事會投票。要求董事會成員填寫 NC 人口統計調查表。

Toy 主席詢問，說中文的董事會成員如何就利益衝突問題與市檢察官聯繫。Mario Hernandez 將查詢，並且要求一份提醒電子郵件。

El Pueblo 專員 David Louie – 報告了 El Pueblo 的 2020 年戰略計劃，以及關於可能或者不可能在 El Pueblo 發生的活動的一般房地產計劃。Valerie Hanley 一直是在 El Pueblo 委員會會議中報告 HCNNC。

D. 社區組織- 無。

VI. 執行委員會主席的報告 (晚上 6 時 09 分)

A. 主席的報告

洛杉磯聯合學區第一位華裔校長 William Chun-Hoon 博士的追悼會。董事會成員 Esther Woojan 和 Wilson Gee 由於健康問題缺席。

B. 副主席的 1 號和 2 號報告

Mei Wah Lau – 向華埠圖書館提交了在 12 月 13 日舉行特別會議的申請表。HCNNC 將需要支付保安費。華埠的最後一個超市愛華將在一個月內關閉。Valerie Hanley 表示，位於 La Plaza 村的新 CVS 計劃推出食雜商品。

C. 秘書的報告

上個月的會議因為是特別會議，所有缺席不計入。如果董事會成員提早離開或者錯過超過 1/3 的開會時間，則算缺席。

D. 司庫的報告

1. 討論批准 2019 年 9 月的月度支出報告 (MER) 以及可能採取的行動。

動議: Approve 批准 2019 年 9 月的閱讀開支報告 (MER) (Steve Rice 動議, Valerie Hanley 復議)。

董事會評論: Miho Murai 詢問翻譯費的報銷核實反映在 MER 中。Mario Hernandez 澄清道，市書記官辦公室每個月或每個季度自動報銷這些費用，並且將在“期初餘額”中反映出來。Phyllis Ling 詢問在說明中項目為何有“??”。司庫 Rice 澄清道，他不知道如何填寫這些欄目，並且受到了市書記官辦公室的責備，但是他們接受了 MER。

公眾評論: 無。

動議投票: 12 人讚成，1 人棄權，1 人不合格，3 人缺席。動議通過。

	投票		投票		投票		投票
HuilingCai	不合格	Tuong Hoang	讚成	Phyllis Ling	讚成	Steve Rice	讚成
Norma Garcia	讚成	Ne Hung Hom	讚成	Bryce Louie	缺席	Don Toy	讚成
Wilson Gee	缺席	Mei Wah Lau	讚成	Miho Murai	棄權	Esther Woojan	缺席
Paul Hanley	讚成	Xiao Ping Liang	讚成	Tony Quon	讚成	Wai So Yuan	讚成
Valerie Hanley	讚成						

2. 討論批准支付 \$250 給富春樓，作為 2019 年 10 月 25 日會議的會議室租賃費，以及可能採取的行動。

動議: 批准支付 \$250 給富春樓，作為 2019 年 10 月 25 日會議的會議室租賃費。(Steve Rice 動議, Ne Hung Hom 復議)。

董事會評論: Miho Murai 詢問是否有發票，希望有書面文件。司庫 Rice 表示，他曾嘗試使用 HCNNC 信用卡支付，但是被拒絕了。他沒有從酒類獲得發票。

公眾評論: David Louie 指出，該酒樓離會場只有 50 碼的距離，如果董事會需要發票的話。

動議投票: 12 人讚成，1 人棄權，1 人不合格，3 人缺席。動議通過。

	投票		投票		投票		投票
HuilingCai	不合格	Tuong Hoang	讚成	Phyllis Ling	讚成	Steve Rice	讚成
Norma Garcia	讚成	Ne Hung Hom	讚成	Bryce Louie	缺席	Don Toy	讚成
Wilson Gee	缺席	Mei Wah Lau	讚成	Miho Murai	棄權	Esther Woojan	缺席
Paul Hanley	讚成	Xiao Ping Liang	讚成	Tony Quon	讚成	Wai So Yuan	讚成

Valerie Hanley	讚成					
----------------	----	--	--	--	--	--

3. 討論批准支付 \$166 給 Languages4You, 作為把 2019 年 10 月 25 日會議議程翻譯成中文的書面翻譯費, 以及可能採取的行動。

動議: 批准支付 \$166 給 Languages4You, 作為把 2019 年 10 月 25 日會議議程翻譯成中文的書面翻譯費 (Steve Rice 動議, Miho Murai 復議)。

Bryce Louie 於晚上 6 時 28 分到會。15 名董事會成員出席。

董事會評論: 無。

公眾評論: 無。

動議投票: 13 人讚成, 2 人不合格, 2 人缺席。動議通過。

	投票		投票		投票		投票
HuilingCai	不合格	Tuong Hoang	讚成	Phyllis Ling	讚成	Steve Rice	讚成
Norma Garcia	讚成	Ne Hung Hom	讚成	Bryce Louie	不合格	Don Toy	讚成
Wilson Gee	缺席	Mei Wah Lau	讚成	Miho Murai	讚成	Esther Woojan	缺席
Paul Hanley	讚成	Xiao Ping Liang	讚成	Tony Quon	讚成	Wai So Yuan	讚成
Valerie Hanley	讚成						

VII. 舊的業務 (晚上 6 時 29 分)

A. 討論委任一名 NC 可持續發展聯絡員以及可能採取的行動。

Toy 主席詢問, 如果找不到擔任聯絡員的人, 怎麼辦。Mario Hernandez 澄清道, 有時候該責任落到主席/總裁肩上。

沒有採取行動。

B. 討論委任 HCNNC 的常務委員會成員以及可能採取的行動。

注: 根據第 VII 條第 3.B 款的規定, 委員會成員由主席委任, 有理事會過半數的選票確認。委員會成員至少包括三名但不得超過四名理事會成員, 並且可以包括任何感興趣的利益相關者。

董事會評論: 預算與財務委員會、外聯與交流委員會以及學校與圖書館委員會的主席沒有由理事會的三名成員構成委員會的承諾。Phyllis Ling 建議修改章程, 不要求每個委員會上理事會成員。

1. 預算與財務
2. 外聯與交流
3. 規劃與土地使用
4. 學校和圖書館
5. 藝術、公園、娛樂和文化

董事會評論: Valerie Hanley 自願擔任該委員會主席。Toy 主席批准了 Valerie Hanley 擔任主席。Valerie Hanley 陳述了她在 Olvera 街道文化活動的經驗; El Pueblo, 包括許多文化組織, 其中包括華美博物館和意美博物館。

動議: 批准 Valerie Hanley 擔任藝術、公園、娛樂和文化委員會主席 (Paul Hanley 動議, Steve Rice 復議)。

公眾評論: 無。

投票 on 動議: 13 人讚成, 1 人棄權 (Valerie Hanley), 1 人不合格 (HuilingCai), 2 人缺席。動議通過。

C. 討論選擇歷史文化北鄰里理事會每個月第三個週五舉行例行會議的地點以及可能採取的行動。會議地點必須符合 ADA 的要求。

Miho Murai 表示, 找到一個免費停車的地點非常重要, 特別是因為會議是在下午 5 時 45 分開始。Toy 主席指出找出一個符合 ADA 規定的地點有困難, 包括停車和廁所。

沒有採取行動。

D. 討論批准每個月最多 \$1000.00 用於使用市政府批准的臨時執業介紹所的會議紀要記錄員見行政人員以及可能採取的行動。

1. 會議紀要記錄員 - 在會議中做筆記並且起草會議紀要

2. **行政助理**– 在開會日期複印並提供支持，張貼通知，查閱並發送郵件，履行支持理事會的其他日常行政工作。討論職責參數。

Toy 主席表示，在執行委員會上分配的職責是臨時承諾。如果董事會批准經費，Steve Rice 同意著手與臨時機構進行談判。Mario Hernandez 表示，會議紀要記錄員應該一個月只花\$100-\$150，在我們僱用時，我們需要向供應商提供工作範圍以及估計的工作時間。有董事會成員志願者負責下列工作：

- 記錄並編寫會議紀要：Phyllis Ling 和 Miho Murai（如果秘書缺席）。
- 張貼會議議程：Mei Wah Lau、Phyllis Ling、Valerie Hanley 和 Miho Murai。
- 會議文件製作和副本取件：Miho Murai 和 Valerie Hanley。
- 查看和發送郵件：Valerie Hanley（如果 HCNNC 獲得一個在 El Pueblo 的免費郵政信箱，參閱 VII 條 F 款）。Valerie Hanley 表示，董事會成員現在願意做這些工作，看看進展情況，並且建議暫緩批准這項費用，這筆錢可以用在社區。Steve Rice 詢問 HCNNC 為何不能在社區中僱用一名講台山話的人。這個人可以在市政府批准的一家臨時機構申請工作。

沒有採取行動。

E. 討論製作和更新 HCNNC 官方網站。

Toy 主席詢問是否有人想要尋找製作網站的人。Phyllis Ling 建議將此事交給外聯委員會。她詢問是否有人想要改進或重做現有的網站，她沒有問題，但是她願意繼續更新該網站。該網站已經是雙語的了。Toy 主席詢問了對於說中文的人的內容。Valerie Hanley 表示，該網站以及由基本和必要的資訊，例如會議議程，並且如果有人希望分享活動，可以把資訊發給 Phyllis。

No action taken.

F. 討論批准最多\$400.00 作為租賃美國郵政郵箱的年度費用，作為 HCNNC 的官方郵寄地址以及可能採取的行動。

Valerie Hanley 表示，通過市政府可以在 El Pueblo 獲得一個免費的郵政信箱。Mario Hernandez 支持，因為鄰里理事會不准接受捐贈，就需要市書記官簽署的一方書面協議。Valerie Hanley 和 Miho Murai 自願尋求為 El Pueblo 的郵政信箱獲得一份協議。

沒有採取行動。

在晚上 7 時 19 分，董事會一致同意討論第 VIII 條 D 項。

VIII. 新的業務（晚上 7 時 19 分）

- D. 討論在 534 Casanova 街 534 號的一個項目提案，個案編號：: AA-2019-31-PMLA-SL，以及可能採取的行動。申請人要求簽發支持信函。**

根據洛杉磯市條例第 12.22 C27(A) 款的規定，要求進行小地塊的初步地塊圖，以創建 3 個新的地塊。根據洛杉磯市條例第 17.53J 款的規定，要求對允許單元密度少於 20% 的偏差，以允許 3 個居住單元。根據洛杉磯市條例第 12.24.X.7 款的規定，允許做多 8 呎高的柵欄和牆壁。

申請人：Robert Johnson

項目介紹：Rick Corsini, AIA, Corsini Stark Architects.

Robert Johnson 作了自我介紹。他和妻子三年前購買了該物業。目前，該物業上有一個 There is currently a100 年歷史的工匠房屋。建築師 Rick Corsini 作了介紹。地塊為 40 英呎寬、139 英呎長，後面有一條 12 英呎寬的小巷。他們提議建造 3 棟單戶住宅，每棟三層，供出售，每棟大約為 1800 平方英呎。中間和後面的單元設有屋頂露台。每個單元有雙車位停車庫。外部飾面為光滑的抹灰白色石膏，褐色鋁窗，鋅色金屬裝飾。

董事會評論/提問：

MM- 承租人會被迫遷嗎？他們不會迫遷，將等到承租人離去才建造。

DT- 如果承租人不願離去，怎麼辦？他們每五年更新一次權利。

SR- Casanova 街道有多寬？需要專用公路嗎？是否要求變異？每個單元要賣多少錢？Casanova 街 45 英呎寬。有專用公路，加寬了 3 英呎。該項目符合法律規定，不需要變異。這將是 Solano 峽谷第一個小型地塊細分。ZA 要求是將密度計算四色五入到 20%，並且允許區間較高的籬笆，以保持地形造成的階梯的 3 英呎護欄。如果是今天出手，可能賣到 1 百萬美元。

DT- 當前的分區為何？每一個地塊尺寸多大？ RD2-1VL。2098 平方英尺，1506 平方英尺，1860 平方英尺。

PL- 他們是否打算連同權利一起出售該項目？ They d 他們不會這樣做，特別是在市場價格下降的時候。他的家庭將住在一個單元，賣掉或出租其他單元。尚未確定。

PL- 該項目位於洛杉磯最古老的歷史街區之一，是現代的方形設計。他們如何描述街區的建築特征？大雜燴/混合、過渡型。

VH- 本理事會代表歷史悠久的社區，因此項目風格令人關注。

DT- 對於支持信函，希望看到外聯。在 Solano 峽谷是否開過其他社區會議？這是唯一的外聯。因為它是合法的，所有並不需要支持信函。市規劃聽證會將在 12 月 11 日舉行。

公眾評論：

Bill Chin- 在 Casanova 街和 Broadway 已經有一個大箱子，有 40 個單元，毫無特征，令人大跌眼鏡。他就是在該鄰里賺錢。

David Louie –該項目沒有反映社區特征。他看到過新項目與老的/歷史性鄰里混合，但是該項目沒有這樣做。他指出這些單元的集會，離街道太近，高檔化，並詢問是否有任何社區利益。申請人詢問社區是否有任何就建議。

沒有採取行動。

在晚上 7 時 49 分，董事會一致同意討論第 VII 條 J 項。

VII. J. 討論根據 HCNNC 章程第 VII 條第 3 節委任 HCNNC 章程委員會主席和成員以及可能採取的行動。委員會主席由律師主席委任並且由律師過半數成員批准確認。

HuilingCai 確認自己具有衝突，並且辭去了章程委員會主席一職。Toy 主席委任 Phyllis Ling 擔任章程委員會主席。

動議： 批准 Phyllis Ling 擔任臨時章程委員會主席（Miho Murai 動議，Tony Quon 復議）。

動議投票： 14 人讚成，1 人不合格 (HuilingCai)，2 人缺席。動議通過。

Phyllis Ling 委任 Miho Murai、Don Toy 和 Valerie Hanley 擔任該委員會成員。

動議： 批准 Miho Murai、Don Toy 和 Valerie Hanley 擔任臨時章程委員會成員（Steve Rice 動議，Tony Quon 復議）。

動議投票： 14 人讚成，1 人不合格 (HuilingCai)。動議通過。

IX. 董事會成員的評論和公告

12 月 16 日至 24 日是每晚在 El Pueblo 的 Las Prosadas 遊行。

X. 休會（晚上 7 時 55 分）

動議： 休會（Miho Murai 動議，Bryce Louie 復議）。

動議投票： 14 人讚成，1 人不合格 (HuilingCai)。動議通過。

於晚上 7 時 55 分休會。

因為到了撤離該場所的時間，沒有考慮會議議程上的其他事項。

委員會官

Don Toy 主席	Mei Wah Lau 1 號副主席	Bryce Louie 2號副主席	Phyllis Ling 秘書	Steve Rice 財務主管
社區代表				
Xiao Ping Liang 唐人街一般企業東主/ 員工/非盈利組織/房 產業主代表	Mei Wah Lau 唐人街企業東主/員工 代表	Wai So Yuan 唐人街非盈利組 織代表	Tuong Hoang 唐人街居民代表	Ne Hung Hom 唐人街居民代表
Paul Hanley El Pueblo 一般企業東 主/員工/非盈利組織/ 房產業主代表	Norma Garcia El Pueblo 企業東主/員 工代表	Valerie Hanley El Pueblo 非營利 組織代表	Huiling Cai Solano Canyon 居 民代表	Phyllis Ling Solano Canyon 居民 代表
Wilson Gee Solano Canyon 企業東 主/員工/非盈利組織/ 房產業主代表	Steve Rice Victor Height 企業東主 /員工/非盈利組織/房 產業主代表	Don Toy Victor Heights 居 民代 表	Esther Woojan Victor Heights 居 民代表	Bryce Louie 一般青年代
Miho Murai 一般利益相關者	Tony Quon 一般利益相關者			

社區理事會會議上的公眾評論

公眾須填寫“發言者卡”向委員會提出任何議程項，之後委員會將就議程項採取行動。公眾關於議程項的評論僅在相關項得到考慮時被聽取。公眾關於議程上未出現但屬於委員會司法管轄權範圍內的其他事項之評論將在公眾評論期內得到聽取。請注意，依據《布朗法案》規定，委員會不可就公眾評論期內其注意到的事項採取行動；但是，公眾成員提出的問題可成為未來委員會會議之主題。公眾評論每位發言者限時 2 分鐘，除非委員會會議主席對用時規定做出調整。委員會會議議程於以下地點公佈，供公眾審查：1) 唐人街圖書館，639 N Hill St, Los Angeles, CA 90012；2) Alpine Recreation Center, 817 Yale St, Los Angeles, CA 90012；3) Eastside Market Italian Deli, 1013 Alpine St, Los Angeles, CA 90012；4) Solano Avenue 小學，615 Solano Avenue, Los Angeles, CA 90012；5) 公共告示板，Plaza el Pueblo de Los Angeles（555 N Main St, Los Angeles, CA 90012 前面）。

《美國殘疾人法案》

作為遵守《美國殘疾人法案》第二條規定的實體，洛杉磯市不會因殘疾歧視任何人，並將應要求提供合理適應措施從而確保殘疾人平等參與其計劃、服務與活動。手語翻譯、助聽設備和其他輔助設施和/或服務可應要求提供。為確保您享受相關服務，請在您希望參加的會議前至少 3 個工作日（72 小時）聯繫 HCNNC 提出您的要求：

hcnnc.board@gmail.com。

公眾獲取記錄

依據《政府法》第 54957.5 節規定，在會議之前分發給大多數或全部董事會的非豁免文件，可在唐人街分館圖書館（639 N Hill St, Los Angeles, California 90012）查看，或在董事會會議上。此外，如果您希望獲取議程項相關的任何記錄之副本，請聯繫 HCNNC：hcnnc.board@gmail.com。

翻译服务

如果您需要翻译服务，请在活动开始前3个工作日（72小时）通知办公室。如果您在此通知中需要帮助，请致电(323) 716-3918。